



Plano de Curso

Turma: FACISA-CAC-236 - DIREITO CIVIL VII - DIREITOS REAIS
(60h) - Turma: 02 (2023.2)

Horário: 6M1234

Pré-Requisitos: (FACISA-CAC-208 OU 19216 OU 19216-ER)

Ementa: Direito das coisas: conceito, características, classificação e a constitucionalização do direito civil. Posse. Aquisição, Perda e defesa da posse. Propriedade como direito fundamental na Constituição Federal. Elementos caracterizadores da propriedade. Formas de aquisição e proteção da propriedade. Direito de vizinhança. Condomínios. Loteamento e registro de imóveis. Direitos Reais sobre coisas alheias. Direitos Reais de Garantia.

Matrícula 278033001
Docente(s) JULIANA SALES PAVINI - 60h



Metodologia de Ensino e Avaliação

Metodologia:	OBJETIVO GERAL: Propiciar aos alunos à compreensão sobre a disciplina de Direitos das Coisas. OBJETIVOS ESPECÍFICOS: <ul style="list-style-type: none">• Apresentar os conceitos trabalhados na disciplina;• Apresentar a legislação disposta no Código Civil sobre o tema;• Apresentar a teoria com a explanação de casos práticos que facilitem a assimilação do conteúdo pelo discente;• Expor as súmulas e julgados dos Tribunais Superiores sobre o tema;• Instigar debate entre os alunos para que eles possam construir de forma crítica a sua opinião sobre o tema apresentado.
Procedimentos de Avaliação da Aprendizagem:	Como procedimento de avaliação e aprendizagem serão realizadas duas avaliações, no valor de 10, 00 (dez pontos). A primeira avaliação será realizada na data de 22/09/2023. A segunda avaliação será realizada na data de 10/11/2023. Além das duas avaliações, será realizada uma atividade a ser deliberada juntamente com a classe.
Horário de Atendimento:	Sextas-Feiras. 13h00min às 17h00min.

Cronograma de Aulas

Início	Fim	Descrição
11/08/2023	11/08/2023	Introdução ao Direito das Coisas. Conceito Iniciais.
18/08/2023	18/08/2023	Da Posse. Teoria da Posse. Principais Classificações.
01/09/2023	01/09/2023	Da posse. Efeitos Materiais e Processuais da Posse.
15/09/2023	15/09/2023	Formas de Aquisição, perda e transmissão da Posse.
22/09/2023	22/09/2023	Avaliação
29/09/2023	29/09/2023	Formas de Aquisição da Propriedade. Da Usucapião;
20/10/2023	20/10/2023	Da Usucapião
27/10/2023	27/10/2023	Da Perda da Propriedade
10/11/2023	10/11/2023	Avaliação
17/11/2023	17/11/2023	Do Direito de Vizinhança
24/11/2023	24/11/2023	Do Condomínio
01/12/2023	01/12/2023	Do Direitos Reais de Garantia
08/12/2023	08/12/2023	Alienação Fiduciária

Avaliações

Data	Hora	Descrição
22/09/2023	07:00	1ª Unidade
27/10/2023	07:00	2ª Unidade
10/11/2023	07:00	3ª Unidade

Referências Básicas

Tipo de Material	Descrição
Livro	GOMES, Orlando. Direitos Reais. 19ª. Rio de Janeiro: Editora Forense, 2004. 496. ISBN: 8530919602.
Livro	MONTEIRO, Washington de Barros. Curso de Direito Civil: Direito das Coisas. 37ª. São Paulo, SP: Saraiva, 2003. 469. ISBN: 8502042971.
Livro	TARTUCE, Flávio. DIREITO CIVIL: Direito das Coisas. 11. Rio de Janeiro: Forense, 2019. 812. ISBN: 9788530983574.

Referências Complementares

Tipo de Material	Descrição
Livro	FARIAS, Cristiano Chaves de. Curso de direito civil: Reais. 8. Salvador, Bahia: JusPODIVM, 2012. 988. ISBN: 857761459.